# ESTUDIO DE TÍTULO

| DENOMINACION DEL PREDIO | | |
|---|---|---|
| Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad:<br><br>**N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-45283 **Referencia Catastral:** 68001010602960010000<br>**PREDIO URBANO** | | |
| **TITULAR(ES) INSCRITO(S)** | | |
| 51602866 | CÉDULA CIUDADANÍA | LUCILA SUAREZ DE PALMA 50% |
| 91499048 | CÉDULA CIUDADANÍA | CARLOS ANDRES PALMA SUAREZ 25% |
| 37862559 | CÉDULA CIUDADANÍA | ROSA DEL PILAR PALMA SUAREZ 25% |

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| **Departamento** | Santander |
| **Municipio** | Bucaramanga |
| **Estado del folio** | Activo |
| **Folio de matrícula inmobiliaria** | 300-45283 |
| **Predio** | Urbano |
| **Area registrada** | Área Total Lote: 184 m² Área Construida Privada: 184 m² Área Total: 183,29 m² |

| | |
|---|---|
| **Linderos** | UNA CASA CON AREA DE 183.00 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL ESTE, EN 7.00 METROS APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 15 B ENTRE CALLES 6. Y 7. A 27.00 METROS DE LA CALLE 6.; POR EL SUR, EN 26.15 METROS CON DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO POR EL OESTE, EN 7.00 METROS CON DE PEDRO AVILA Y POR EL NORTE, EN 25.15 METROS CON DE JUSTO PASTOR RONDON.- |

## TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $13.420.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RONDON MYRIAM CC 27948307
DE: TOLOSA PEREZ PEDRO ALCANTAR CC 437061
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR S/N ESCRITURA 3304 DE 28/05/1996 . (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $54.215.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866 X 50%
A: PALMA SUAREZ CARLOS ANDRES CC 91499048 X 25%
A: PALMA SUAREZ ROSA DEL PILAR CC 37862559 X 25%

| | |
|---|---|
| **Ventas parciales** | El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales. |

**GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES**

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

## CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

**Calidad de tenencia**: Propiedad.

**Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble**: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $13.420.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RONDON MYRIAM CC 27948307
DE: TOLOSA PEREZ PEDRO ALCANTAR CC 437061
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR S/N ESCRITURA 3304 DE 28/05/1996 . (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $54.215.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722

DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866 X 50%
A: PALMA SUAREZ CARLOS ANDRES CC 91499048 X 25%
A: PALMA SUAREZ ROSA DEL PILAR CC 37862559 X 25%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 12:04:46 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91499048**
Apellidos y Nombres: **PALMA SUAREZ CARLOS ANDRES**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO
Todos los derechos reservados.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 12:05:24 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **37862559**
Apellidos y Nombres: **PALMA SUAREZ ROSA DEL PILAR**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Todos los derechos reservados.

# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/11/2023
**Hora:** 12:01 PM
**No. Consulta:** 500155200
**No. Matricula Inmobiliaria:** 300-45283
**Referencia Catastral:** 68001010602960010000

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-12-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3798 DEL 1960-11-18 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2.928
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: GARCIA B. PEDRO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-02-1963 Radicación:
Doc: ESCRITURA 388 DEL 1963-02-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $9.500
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BUITRAGO PEDRO ANTONIO
A: GUERRERO ESTEBAN ROBERTO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-08-1963 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2224 DEL 1963-08-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUERRERO ESTEBAN ROBERTO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-04-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 915 DEL 1966-03-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $45.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO ESTEBAN ROBERTO
A: GOMEZ PASCUAL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-07-1973 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1485 DEL 1973-07-06 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $90.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PASCUAL
A: RODRIGUEZ BAEZ MARCOS X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-03-1977 Radicación: 2376
Doc: ESCRITURA 289 DEL 1977-02-11 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BAEZ MARCOS
A: SUAREZ RONDON MYRIAM CC 27948307 X
A: TOLOSA PEREZ PEDRO ALCANTAR CC 437061 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-08-1981 Radicación: 18755
Doc: OFICIO 1258 DEL 1981-08-24 00:00:00 JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO.DE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 404 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE TOLOZA MYRIAM X
A: TOLOZA PEREZ PEDRO ALCANTARA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-03-1984 Radicación: 07938
Doc: OFICIO 292 DEL 1984-02-24 00:00:00 JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: TOLOZA PEDRO ALCANTARA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-04-1985 Radicación: 11611
Doc: ESCRITURA 1565 DEL 1985-04-02 00:00:00 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $300.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA 50% (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOSA PEREZ PEDRO ALCANTAR CC 437061 X
A: GOMEZ DE BARCENAS JOSEFINA CC 27919931

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-04-1989 Radicación: 10328
Doc: ESCRITURA 1199 DEL 1989-04-06 00:00:00 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 1565 DE 02-04-85 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DE BARCENAS JOSEFINA
A: TOLOZA PEREZ PEDRO ALCANTAR

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-07-1995 Radicación: 1995-300-6-29187
Doc: OFICIO 2661-17407 DEL 1995-06-22 00:00:00 JUZ. 5 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL
A: SUAREZ RONDON MYRIAM X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-07-1995 Radicación: 1995-300-6-31910
Doc: OFICIO 1559-27032 DEL 1995-06-23 00:00:00 JUZ.3 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.
A: TOLOZA PEREZ PEDRO ALCANTARA X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24332
Doc: OFICIO 2026/17407 DEL 1996-04-26 00:00:00 JUZG 5 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 2661 /17407 DE 22-06-95 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL
A: SUAREZ RONDON MYRIAM

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24334
Doc: OFICIO 993/27032 DEL 1996-03-29 00:00:00 JUZG 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1559 DE 23-06-95 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.
A: TOLOZA PEREZ PEDRO ALCANTARA

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24334
Doc: OFICIO 993/27032 DEL 1996-03-29 00:00:00 JUZG 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS CONTINUA VIGENTE POR CUENTA DEL JUZG 9 CIVIL MPAL B/GA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: TOLOZA PEREZ PEDRO ALCANTARA X

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24335
Doc: OFICIO 1966/17301 DEL 1996-05-21 00:00:00 JUZG 9 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 915 OTROS CANCELACION EMBARGO OFICIO 993 DE 29-03-96 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PEDRO ALCANTARA TOLOZA

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $13.420.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RONDON MYRIAM CC 27948307
DE: TOLOSA PEREZ PEDRO ALCANTAR CC 437061
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 1996-300-6-24337
Doc: ESCRITURA 3304 DEL 1996-05-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR S/N ESCRITURA 3304 DE 28/05/1996 . (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-300-6-19785
Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2018-05-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $54.215.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALMA IRIARTE SIXTO CC 19126722
DE: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866
A: SUAREZ DE PALMA LUCILA CC 51602866 X 50%
A: PALMA SUAREZ CARLOS ANDRES CC 91499048 X 25%
A: PALMA SUAREZ ROSA DEL PILAR CC 37862559 X 25%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 12:04:10 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **51602866**
Apellidos y Nombres: **SUAREZ DE PALMA LUCILA**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Todos los derechos reservados.


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/11/2023 **Hora:** 11:57 AM **No. Consulta:** 500153230

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 300-45283 **Referencia Catastral:** 68001010602960010000

**Departamento:** SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

**Vereda:** BUCARAMANGA **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 15 B # 6 - 34

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 01/10/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

**Fecha de Instrumento:** 01/01/1979

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| 51 | CÉDULA CIUDADANÍA | LUCILA SUAREZ DE PALMA | 50% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 51602866 | CÉDULA CIUDADANÍA | LUCILA SUAREZ DE PALMA | 50% |
| 91499048 | CÉDULA CIUDADANÍA | CARLOS ANDRES PALMA SUAREZ | 25% |
| 37862559 | CÉDULA CIUDADANÍA | ROSA DEL PILAR PALMA SUAREZ | 25% |

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UNA CASA CON AREA DE 183.00 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL ESTE, EN 7.00 METROS APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 15 B ENTRE CALLES 6. Y 7. A 27.00 METROS DE LA CALLE 6.; POR EL SUR, EN 26.15 METROS CON DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO POR EL OESTE, EN 7.00 METROS CON DE PEDRO AVILA Y POR EL NORTE, EN 25.15 METROS CON DE JUSTO PASTOR RONDON.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | 14/11/2010 | 2010-300-3-505 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.